

**Отчет по МКД Крылова 81 за 2023 г.  
(январь-декабрь)**

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>1753,4</b>	в т.ч. жилая	<b>0</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>1</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>1</b>	кол-во этажей	<b>9</b>
Задол.Нас на 01.01.2023	<b>124 991,24</b>	Задолженность за перд. Период	<b>73729,47</b>	Кол-во Лифтов	<b>1</b>
Кол-во лицевых	<b>37</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>19,13</b>		
Кол-во прописанных	<b>68</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>33594,27</b>	<b>30626,25</b>	<b>127959,26</b>	<b>0,00</b>	<b>33606,95</b>	<b>33606,95</b>
01.02.2023	<b>33594,27</b>	<b>40564,32</b>	<b>120989,21</b>	<b>0,00</b>	<b>30176,39</b>	<b>30176,39</b>
01.03.2023	<b>33594,27</b>	<b>31932,23</b>	<b>122651,25</b>	<b>0,00</b>	<b>28597,39</b>	<b>28597,39</b>
01.04.2023	<b>33594,27</b>	<b>22629,71</b>	<b>133615,81</b>	<b>0,00</b>	<b>32499,39</b>	<b>32499,39</b>
01.05.2023	<b>31061,49</b>	<b>36285,50</b>	<b>128391,80</b>	<b>0,00</b>	<b>38001,39</b>	<b>38001,39</b>
01.06.2023	<b>33594,27</b>	<b>45335,60</b>	<b>116650,47</b>	<b>0,00</b>	<b>45044,66</b>	<b>45044,66</b>
01.07.2023	<b>33594,27</b>	<b>29681,72</b>	<b>120563,02</b>	<b>0,00</b>	<b>32898,97</b>	<b>32898,97</b>
01.08.2023	<b>33594,27</b>	<b>35926,07</b>	<b>118231,22</b>	<b>0,00</b>	<b>35938,71</b>	<b>35938,71</b>
01.09.2023	<b>33594,27</b>	<b>38456,16</b>	<b>113369,33</b>	<b>0,00</b>	<b>52497,71</b>	<b>52497,71</b>
01.10.2023	<b>33594,27</b>	<b>33859,28</b>	<b>113104,32</b>	<b>13784,00</b>	<b>29112,71</b>	<b>42896,71</b>
01.11.2023	<b>33594,27</b>	<b>28355,32</b>	<b>118343,27</b>	<b>0,00</b>	<b>52823,71</b>	<b>52823,71</b>
01.12.2023	<b>33594,27</b>	<b>41842,81</b>	<b>110094,73</b>	<b>5051,00</b>	<b>29112,71</b>	<b>34163,71</b>
	<b>403131,24</b>	<b>415494,97</b>	<b>110094,73</b>	<b>18835,00</b>	<b>440310,69</b>	<b>459145,69</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	7923,79			
Попова Ольга Владиславовна	1275,00			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
<b>Итого</b>	<b>14817,46</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт размещен на подъездах дома



# Крылова 81.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Крылова 81	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>		
1	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>		
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>		
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
<b>ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>		
		ежедневно
<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>		
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>		
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>		
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: ( по мере необходимости)</b>		
		по заявкам председателя домового комитета
<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>		
		по заявкам председателя домового комитета
<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>		
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>		
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	8,5м/п
33	Покос травы	3 раза
34	Формовочная обрезка и валка деревьев	3м3
35	Дезинсекция мест общего пользования	август
36	Т.О. вентканалов	май
37	Прочистка вентканалов	январь